

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Сафонова, дом № 28 а

S дома - 3483,6

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 148,24
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,43	18 914,21
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 996,93
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,84	34 270,45
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	142,93	497 919,34
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Ремонт межпанельных швов, в том числе герметизация сколов и трещин, восстановление утепления (кв.6, 11, 25, 45, 68, 72)	по мере необходимости	м2	31,08	108 268,00
8	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.44, лестничная клетка подъезда №1), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	40,42	140 800,00
9	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (620 м/п)	по мере необходимости	м2	8,90	31 000,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	13,78	48 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	158,62
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,17	600,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,15
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	22 887,12
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	38 054,12
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	38 190,28
17	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	232 252,20
18	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	1 034,20
	ВСЕГО				1 223 740,86
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 223 740,86 руб (один миллион двести двадцать три тысячи семьсот сорок рублей восемьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	933 243,93	1 440 609,86	1 251 499,32	1 122 354,47
Пени	45 094,22	5 946,23	2 289,95	48 750,50
Итого:	978 338,15	1 446 556,09	1 253 789,27	1 171 104,97

Финансовый результат: **-1 141 056,56 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28а по улице Сафонова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

